

PROJETO TÉCNICO-ECONÔMICO

L. DE MOURA FABRICAÇÃO DE CALÇADOS LTDA
CNPJ nº 07.592.379/0001-15

I – Objetivos:

O presente projeto tem como objetivo a concessão de incentivo do município referente a locação de imóvel onde a empresa encontra-se instalada, através do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Industrial – PRODESI, conforme dispõe o Art. 3º, Inciso VI da Lei nº 3264/2017.

A empresa enfrenta dificuldades, logo, o recebimento do subsídio da locação objetiva manter o nível de emprego e continuar empregando em torno de **61** (sessenta e um) colaboradores.

Portanto, para que consigamos manter os empregos normalmente, solicitamos o valor integral da locação.

II – Valor inicial do investimento:

O aluguel mensal pago pela empresa é de R\$ 4.465,50 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos) e será reajustado em 01/02/2022 através do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM).

III – Área necessária para sua instalação:

A área que a empresa se encontra instalada é de 828,5m².

IV – Absorção inicial de mão de obra e sua projeção futura:

Atualmente a empresa possui 61 empregos diretos.

V – Efetivo aproveitamento de matéria-prima existente no município:

A industrialização realizada pela empresa não envolve matéria-prima, pois recebe todo material do contratante.

VI – Viabilidade de funcionamento regular:

A empresa está atuando de maneira regular.

VII – Prazo para o início de funcionamento da atividade:

A empresa está em atividade.

VIII – Produção inicial estimada:

A produção atual aproximada é de 4600 (quatro mil e seiscentos) pares por dia.

IX – Estudo de viabilidade econômica do empreendimento:

A empresa se encontra instalada neste município desde o dia 01/07/2010, portanto, já provou sua viabilidade econômica, haja vista que iniciou com a metade da mão de obra existente hoje.

X – Atestados de idoneidade financeira fornecidos por instituições bancárias:

Documentação em anexo.

XI – Demonstração das disponibilidades financeiras para aplicação no investimento proposto:

O valor da diferença despendido a título de locação do imóvel tem saído do fluxo de caixa mensal, o que acarreta dificuldades neste cenário econômico.

XII – Outros Informes que venham a ser solicitados pela Administração Municipal:

Anexamos ao presente o contrato de locação.